



Evionnaz

Idéal pour investisseurs ou promoteurs

Résidence **LE CATOGNE**



Au Coeur du Valais

EVIONNAZ

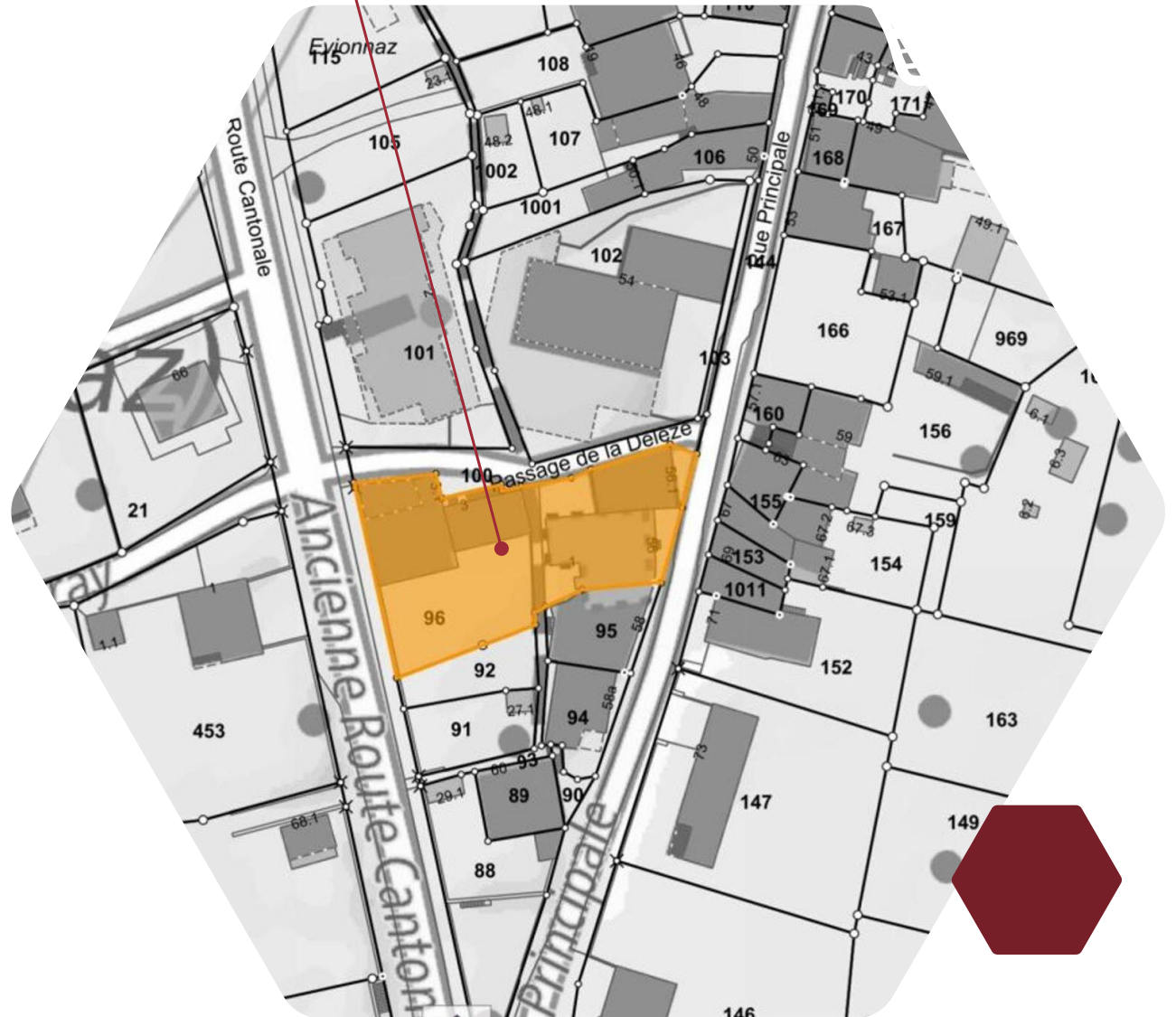


Résidence Le Catogne

Le marché d'Evionnaz est au début de son potentiel, avec de nombreux nouveaux employés de l'entreprise Siegrist prévus, l'accès facilité à l'autoroute à St-Maurice, et la saturation des régions de Collombey ou Monthey..

En route

Ici



"le catogne"

immeubles d'habitation à evionnaz

appartement A1

Rez-de-chaussée supérieur

typologie de l'appartement

3.5 pièces

surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable : 84.00 m²

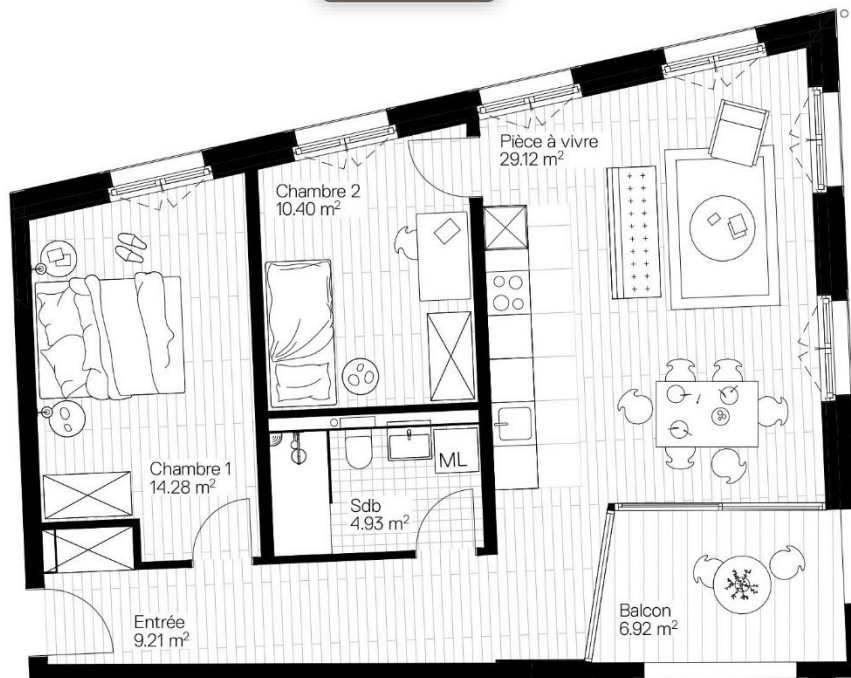
surface externe : 7.00 m²

surface totale brute

84.00 + (7.00/2) : 87.50 m²



25.06.24



Vente: **560'000 CHF**
Location: 1'750.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement B1

Rez-de-chaussée supérieur

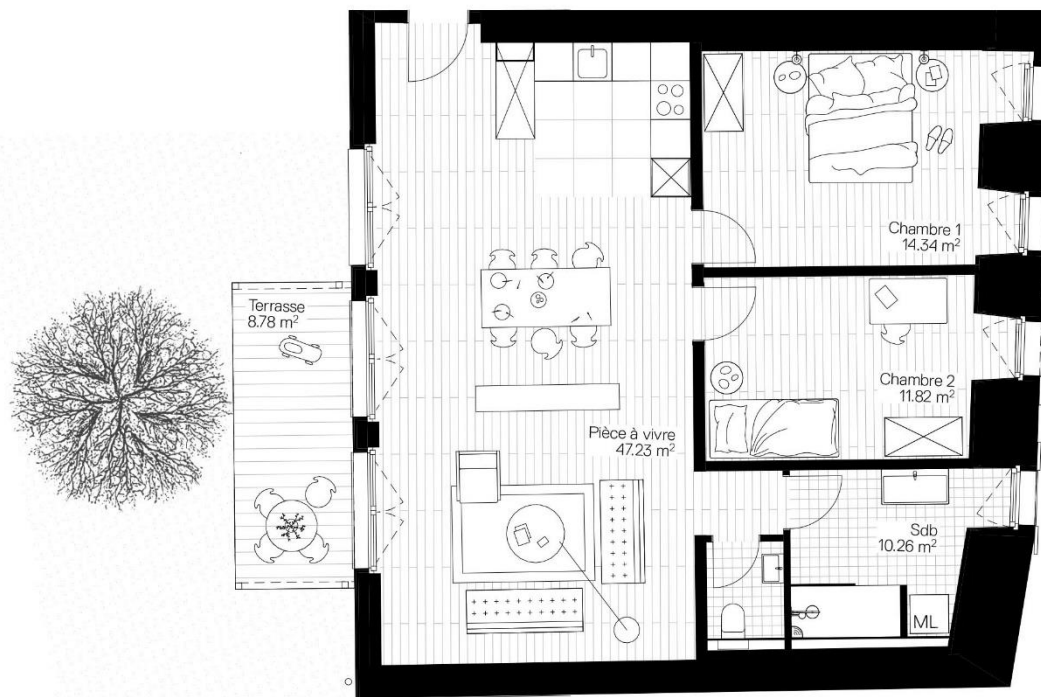
typologie de l'appartement
3.5 pièces

surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	110.50 m ²
surface externe :	9.00 m ²
surface totale brute	
110.50 + (9.00/2) :	115.00 m ²



25.06.24



Vente: 6950'000 CHF
Location: 1'950.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement C1 centre

Rez-de-chaussée supérieur

typologie de l'appartement

3.5 pièces

surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	73.00 m ²
surface externe :	10.50 m ²
surface totale brute	
73.00 + (10.50/2) :	78.25 m ²



bâtiment C



bâtiment A



bâtiment B

25.06.24



Vente: **588'000 CHF**
Location: 1'800.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à evionnaz

appartement A2

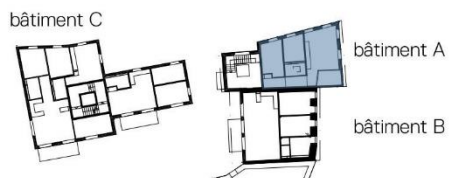
Etage 1

typologie de l'appartement

3.5 pièces

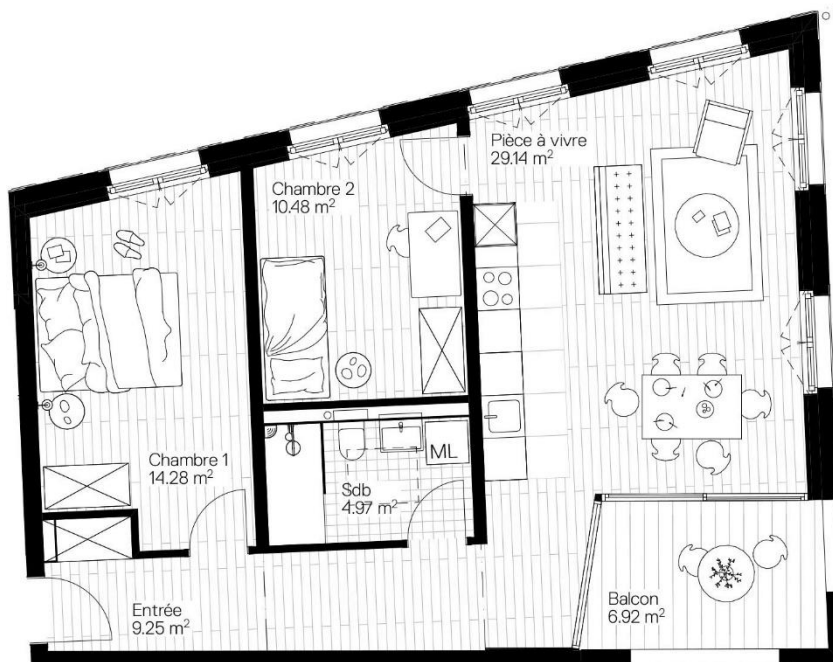
surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	85.50 m ²
surface externe :	7.00 m ²
surface totale brute (85.50 + 7.00/2) :	89.00 m ²



25.06.24

0m 2m 4m



Vente: **570'000 CHF**
Location: 1'750.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement B2

Etage 1

typologie de l'appartement
3.5 pièces

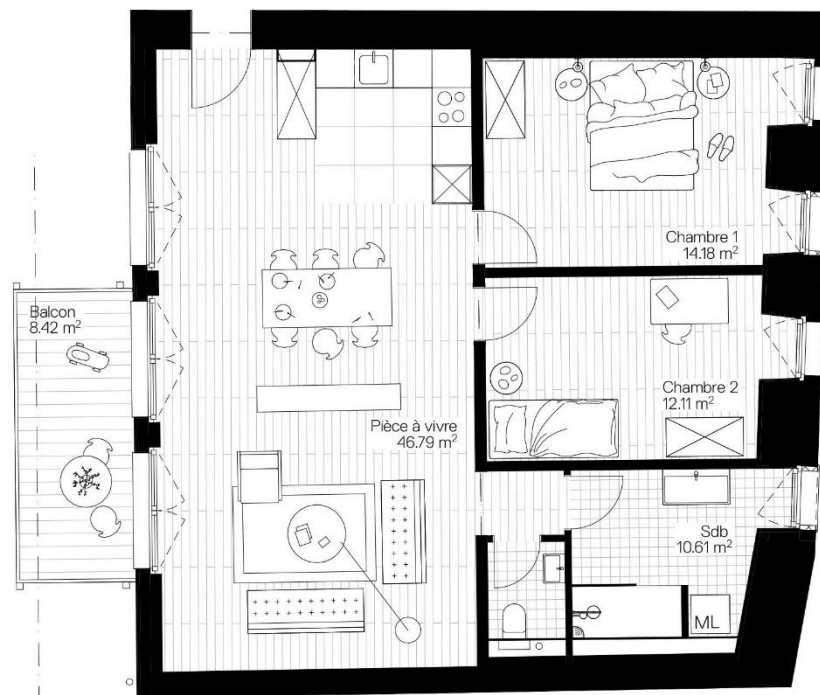
surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	106.00 m ²
surface externe :	8.50 m ²
surface totale brute	
106.00 + (8.5/2) :	110.25 m ²



25.06.24

2m 4m



Vente: **585'000 CHF**
Location: 1'950.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement C3 centre

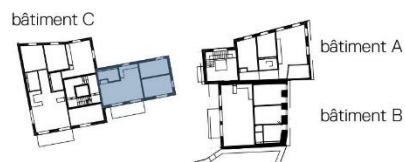
Etage 1

typologie de l'appartement

3,5 pièces

surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable : 73.00 m²
surface externe : 9.50 m²
surface totale brute
73.00 + (9.50/2) : 77.75 m²



25.06.24



Vente: **510'000 CHF**
Location: 1'750.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement C4 ouest

Etage 1

typologie de l'appartement

3.5 pièces

surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	87.00 m ²
surface externe :	10.50 m ²
surface totale brute	
87.00 + (10.50/2) :	92.25 m ²

bâtiment C

bâtiment A

bâtiment B

25.06.24

2m

4m

www.meyerar.ch



Vente: 665'000 CHF
Location: 1'850.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement C5 nord

Etage 1

typologie de l'appartement

2.5 pièces

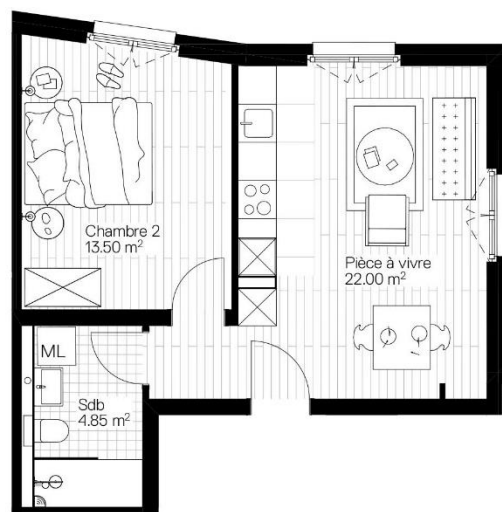
surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable : 48.00 m²

surface externe : 0.00 m²

surface totale brute

48.00 + 0.00 : 48.00 m²



Vente: **310'000 CHF**

Location: 1'200.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement C6 centre

Etage 2

typologie de l'appartement

3.5 pièces

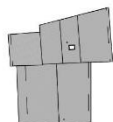
surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	73.00 m ²
surface externe :	9.50 m ²
surface totale brute	
73.00 + (9.50/2) :	77.75 m ²

bâtiment C



bâtiment A



bâtiment B

1/41



Vente: **510'000 CHF**
Location: 1'750.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement C7 ouest

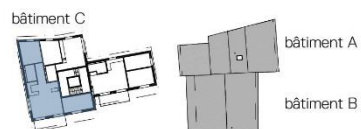
Etage 2

typologie de l'appartement

3.5 pièces

surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	87.00 m ²
surface externe :	10.50 m ²
surface totale brute	
87.00 + (10.50/2) :	92.25 m ²



25.06.24



Vente: **590'000 CHF**
Location: 1'800.- CHF

"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

appartement C8 nord

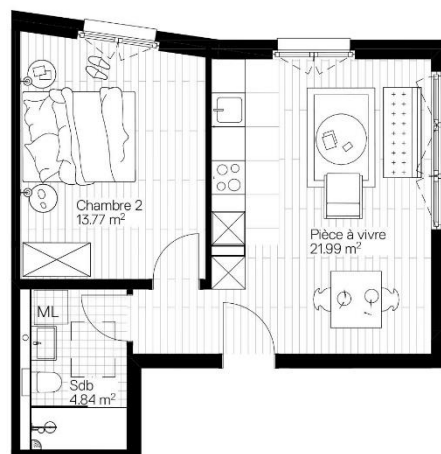
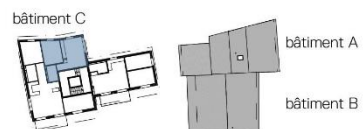
Etage 2

typologie de l'appartement

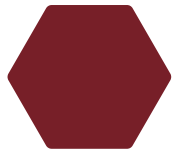
2.5 pièces

surface de vente brute selon uspi

surface brute habitable :	48.00 m ²
surface externe :	0.00 m ²
surface totale brute	
48.00 + 0.00 :	48.00 m ²



Vente: **310'000 CHF**
Location: 1'300.- CHF

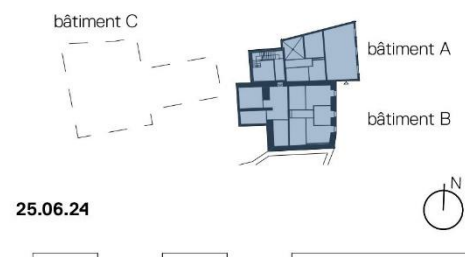


"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

rez-de-chaussée inférieur

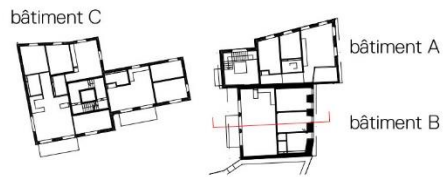
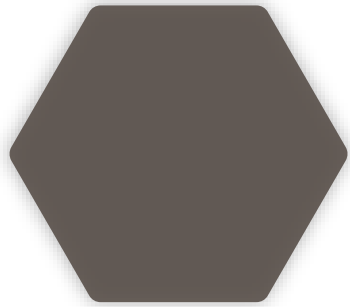
Caves & Communs



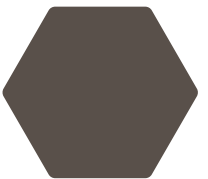
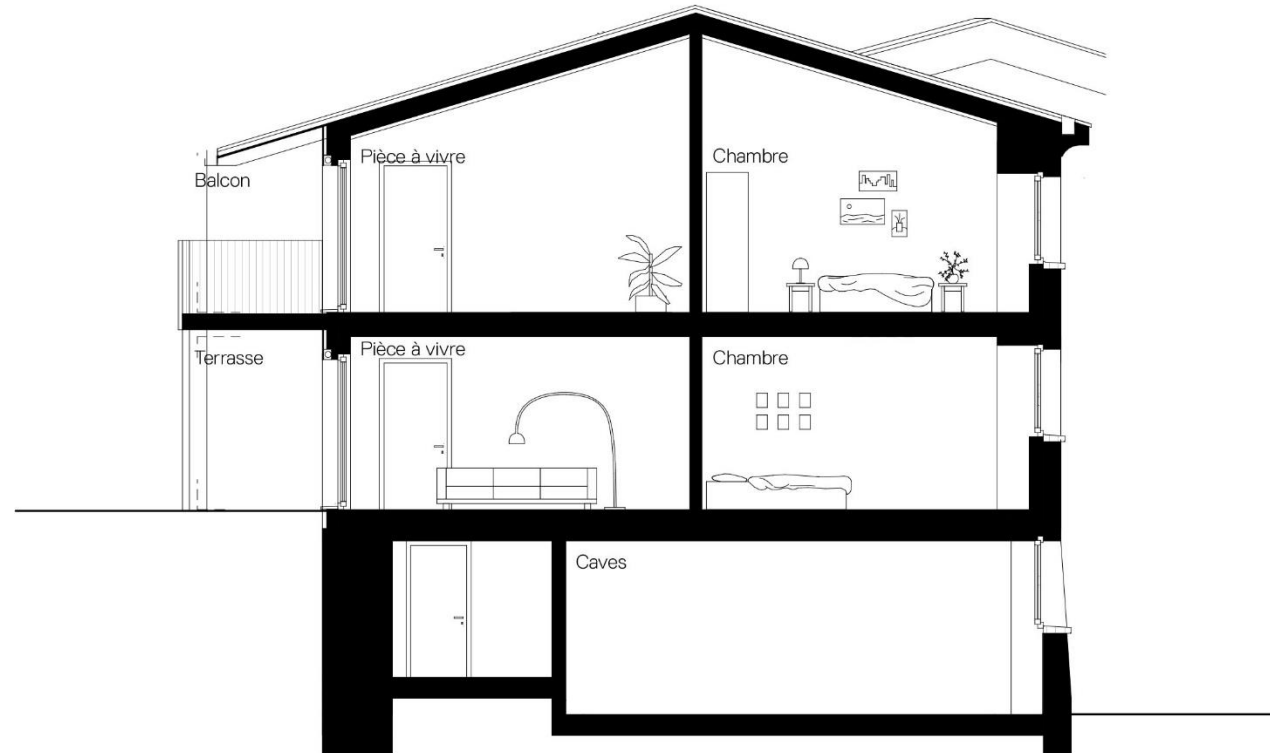
"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

coupe bâtiment B



25.06.24

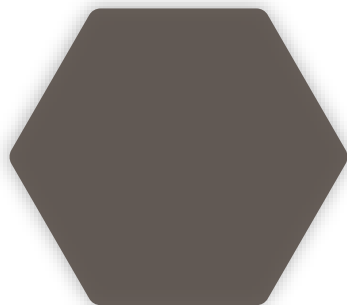


MODERNE
LUMINEUX

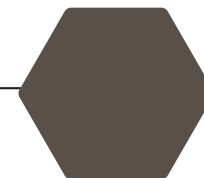
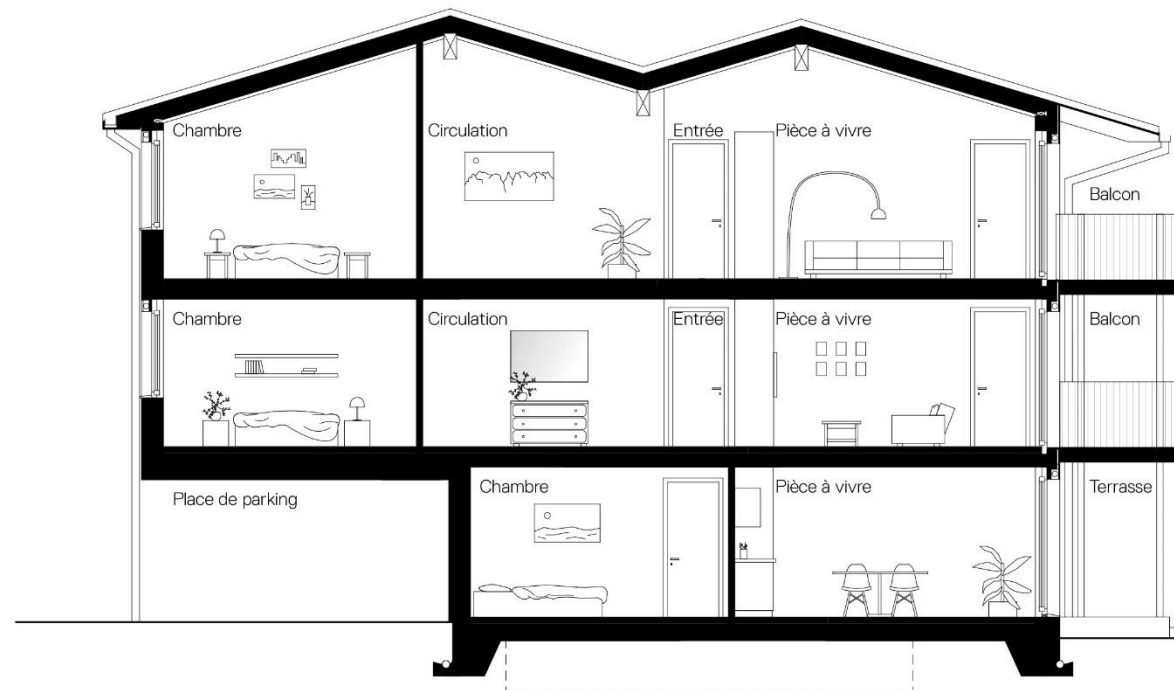
"le catogne"

immeubles d'habitation à
evionnaz

coupe bâtiment C

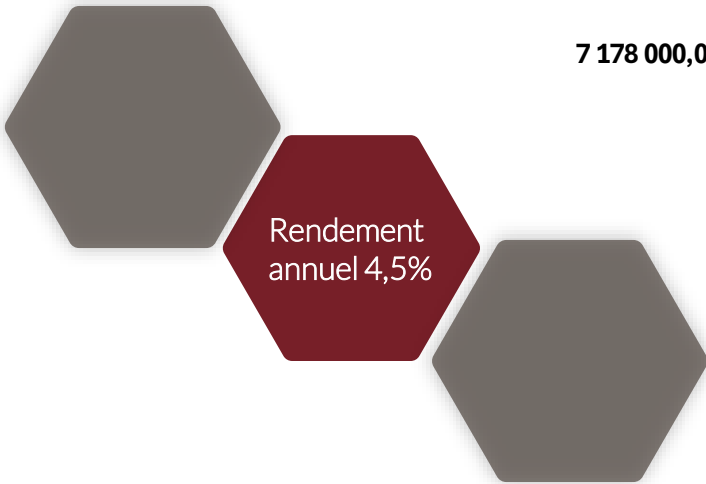


25.06.24

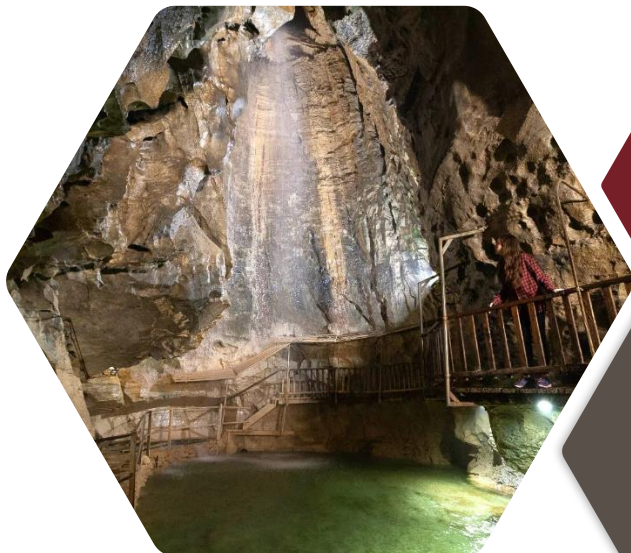


FONCTIONNEL
ÉLÉGANT

TYPE D'APPARTEMENT	DESIGNATION	PPE	PRIX DE VENTE	PRIX DE LOCATION MOIS	PRIX DE LOCATION ANNUEL
Appartement A1 – 3.5 pièces	RdC supérieur, surface totale brute 87.5m2, inclus balcon de 7m2	PPE 16	560 000,00 CHF	1 750,00 CHF	21 000,00 CHF
Appartement B1 – 3.5 pièces	RdC supérieur, surface totale brute 115m2, inclus terrasse 9m2, jardin 50m2	PPE 3	695 000,00 CHF	1 950,00 CHF	23 400,00 CHF
Appartement C1 Centre – 3.5 pièces	RdC supérieur, surface totale brute 78.25m2, , inclus terrasse 10.50m2 jardin 138m2	PPE 6	565 000,00 CHF	1 750,00 CHF	21 000,00 CHF
Appartement C2 – Ouest – 2.5 pièces	RdC supérieur, surface totale brute 106m2, , inclus terrasse 10.50m2, jardin 16m2	PPE 26	588 000,00 CHF	1 800,00 CHF	21 600,00 CHF
Appartement A2 – 3.5 pièces	Etage 1, surface totale brute 89m2 inclus balcon de 7m2	PPE 9	570 000,00 CHF	1 750,00 CHF	21 000,00 CHF
Appartement B2 – 3.5 pièces	Etage 1, surface totale brute 112.25m2 inclus balcon de 8.50m2	PPE 7	685 000,00 CHF	1 950,00 CHF	23 400,00 CHF
Appartement C3 Centre – 3.5 pièces	Etage 1, surface totale brute 77.75m2, inclus balcon de 9.50m2	PPE 8	510 000,00 CHF	1 750,00 CHF	21 000,00 CHF
Appartement C4 Ouest – 3.5 pièces	Etage 1, surface totale brute 101.5m2, inclus balcon de 29m2	PPE 10	665 000,00 CHF	1 850,00 CHF	22 200,00 CHF
Appartement C5 Nord – 2.5 pièces	Etage 1, surface totale brute 48m2	PPE 18	310 000,00 CHF	1 200,00 CHF	14 400,00 CHF
Appartement C6 Centre – 3.5 pièces	Etage 2, surface totale brute 78.25m2, inclus balcon de 10.50m2	PPE 11	510 000,00 CHF	1 750,00 CHF	21 000,00 CHF
Appartement C7 ouest – 3.5 pièces	Etage 2, surface totale brute 91.75m2, inclus balcon de 9.50m2	PPE 2	590 000,00 CHF	1 800,00 CHF	21 600,00 CHF
Appartement C8 Nord – 2.5 pièces	Etage 1, surface totale brute 48m2	PPE 19	310 000,00 CHF	1 300,00 CHF	15 600,00 CHF
	Places de parking N° 1 à N° 23 (câble pour recharge disponible)	22	440 000,00 CHF	3 960,00 CHF	47 520,00 CHF
	Places de parking N° 24 à N° 33	10	150 000,00 CHF	1 300,00 CHF	15 600,00 CHF
	Places de parking N° 34 et N° 35	2	30 000,00 CHF	260,00 CHF	3 120,00 CHF
Total des ventes/ Locations			7 178 000,00 CHF	26 120,00 CHF	313 440,00 CHF



Rendement
annuel 4,5%



ZONE D'ACTIVITÉ DYNAMIQUE & ÉCONOMIQUE

CHEZ NOUS LA CURIOSITÉ

EST UN JOLI DÉFAUT

Appelez-nous pour une visite sur place



Elisa
+41 79 611 89 02



Laura
+41 79 215 13 33



laura@immo-lth.ch



<https://www.immo-lth.ch/>



*Idéal pour
investisseurs ou promoteurs
désireux
de mener à bien
un projet immobilier solide.*

PERMIS DE CONSTRUIRE

LE CA'TOGNE

